Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка 59:01:4311078:2 площадью 1 495 кв.м. с расположенным на нем объектом незавершенного строительства по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. КИМ, 14

Фонд развития территорий

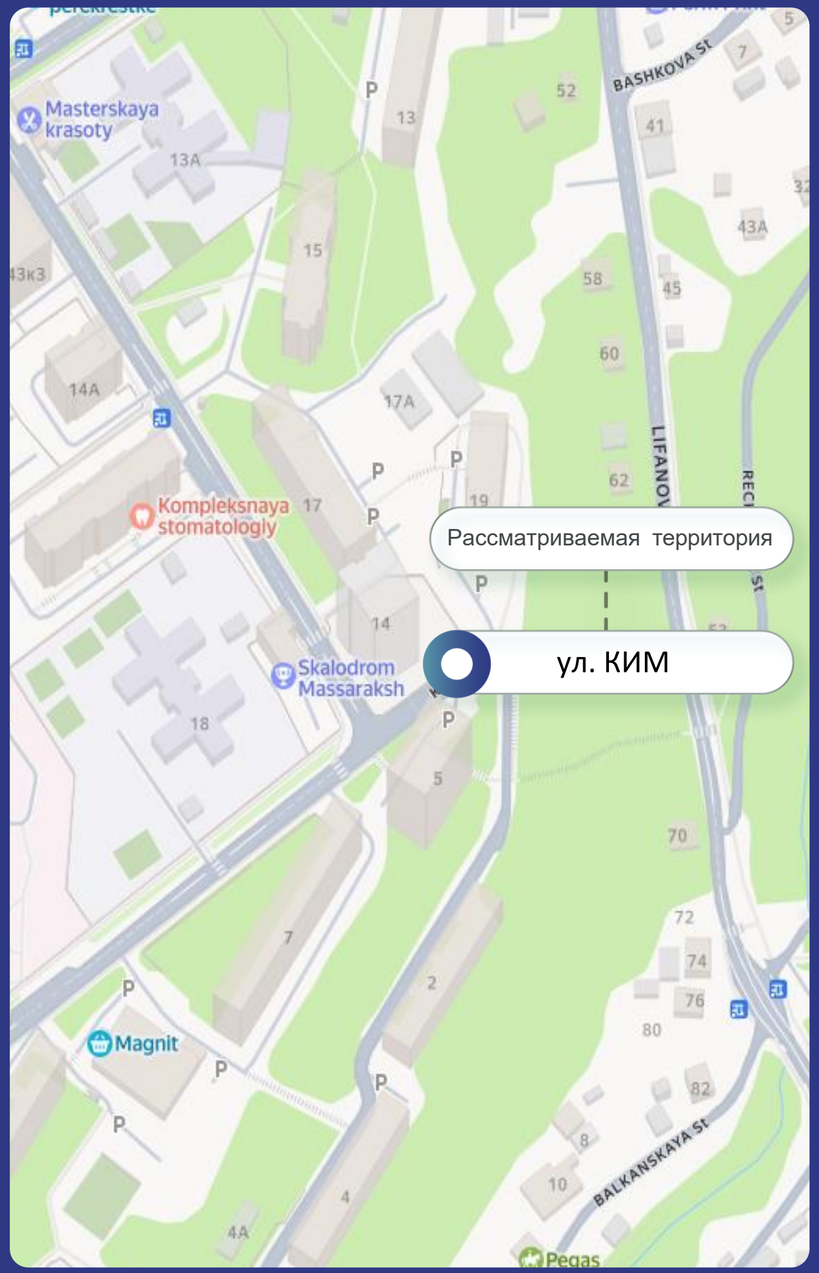
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

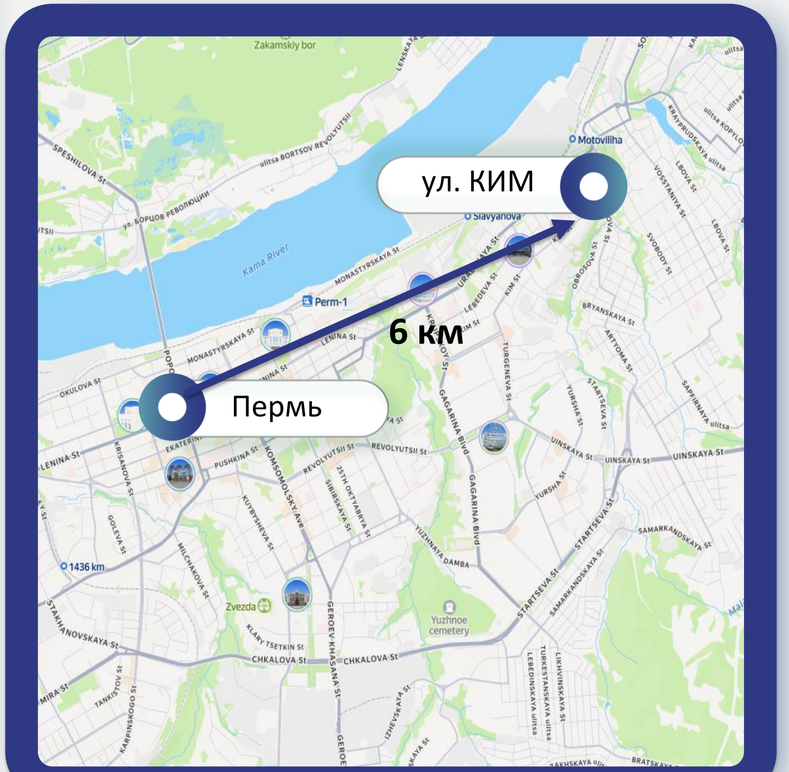
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

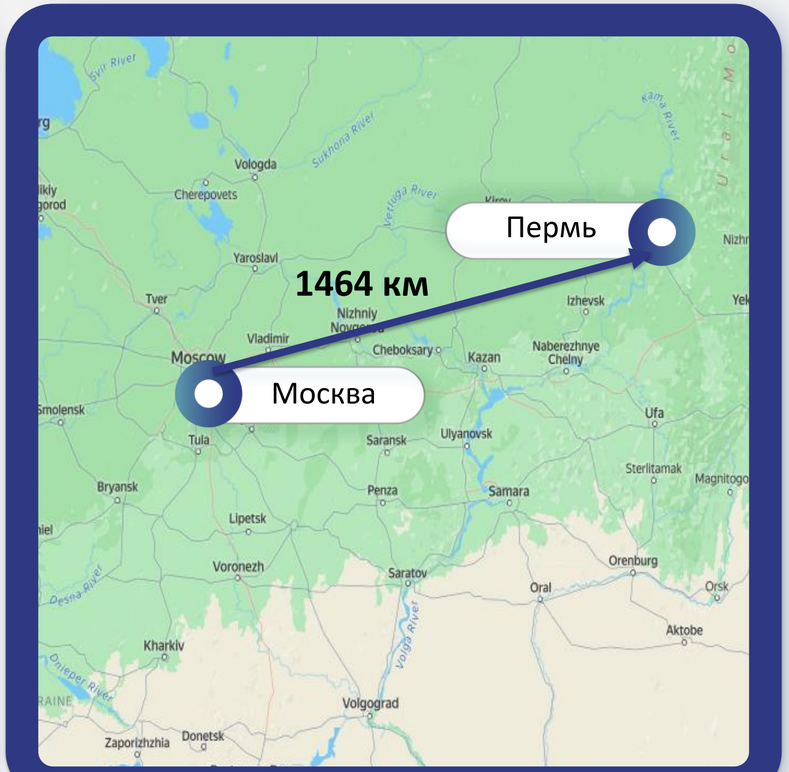
Фонд развития территорий



Пермь - город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала.

Пермь – главный экономический центр Пермского края и один из крупнейших экономических центров России. По данным Росстата, производственные и экономические показатели Перми постоянно увеличиваются. Экономика города характеризуется, прежде всего, развитой тяжёлой промышленностью. Ведущие отрасли: электроэнергетика, нефтегазопереработка, машиностроение, химия и нефтехимия, деревообработка, полиграфия и пищевая промышленность.

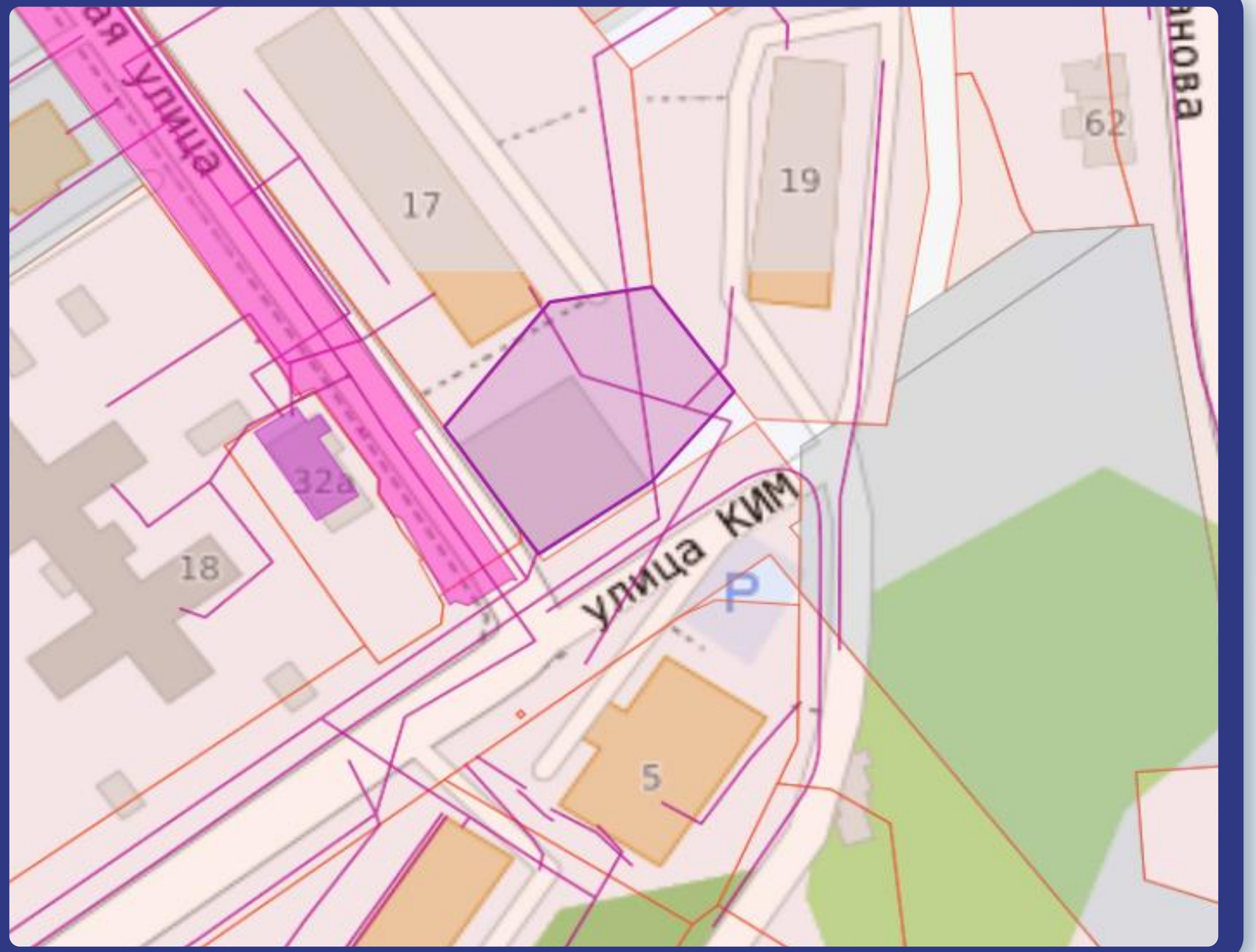




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	59:01:4311078:2
Общая площадь	1 495 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под жилой дом
Недостатки	Не установлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоит на кад учете
Общая площадь*	9 076,9 м²
Степень строительной готовности	71,00%

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





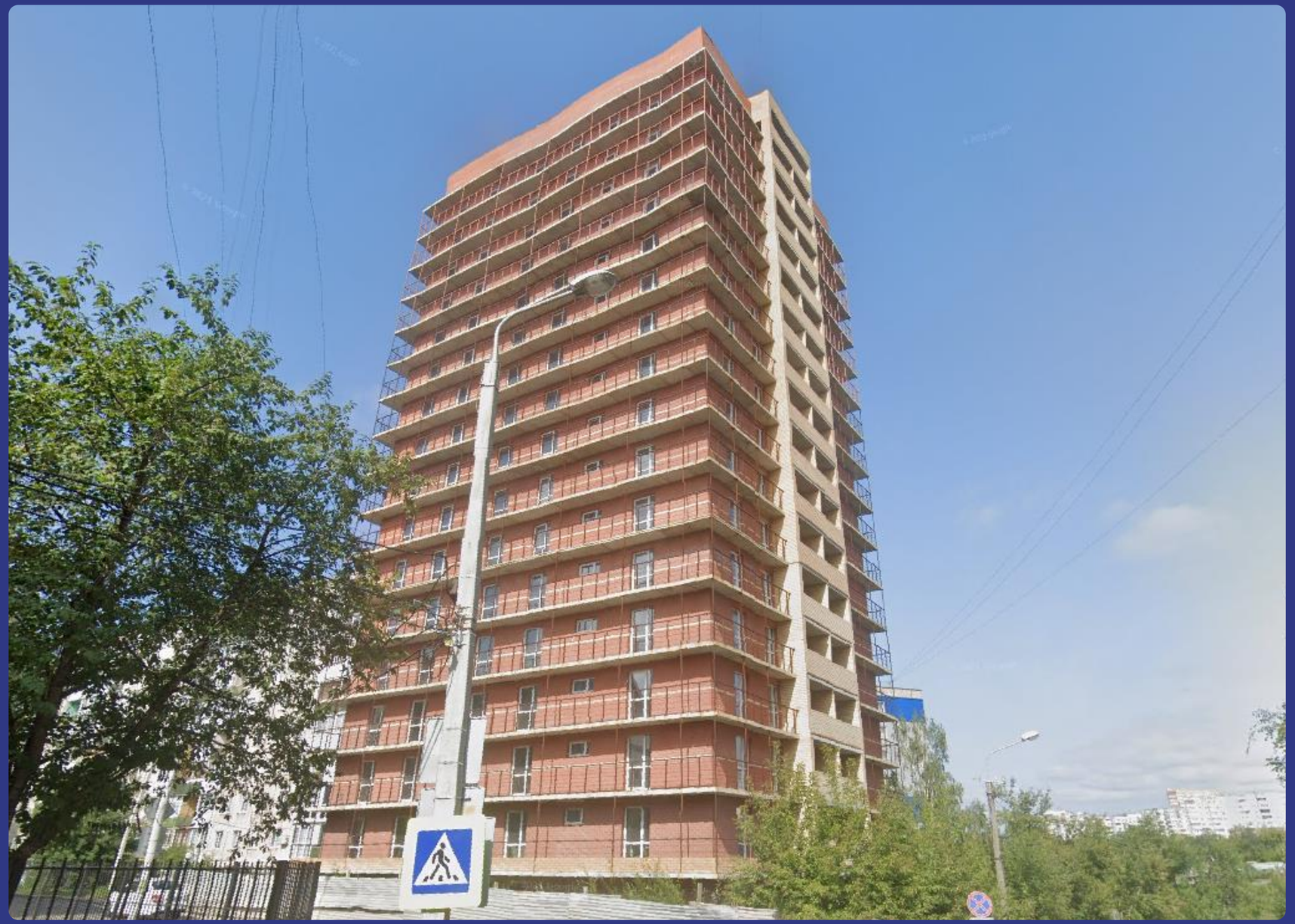
Строительный объем, куб.м	29 682
Общая площадь, кв.м	9 076,9
Общая площадь квартир, кв.м	5 602,5
Количество квартир, шт	112
Этажность	16

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



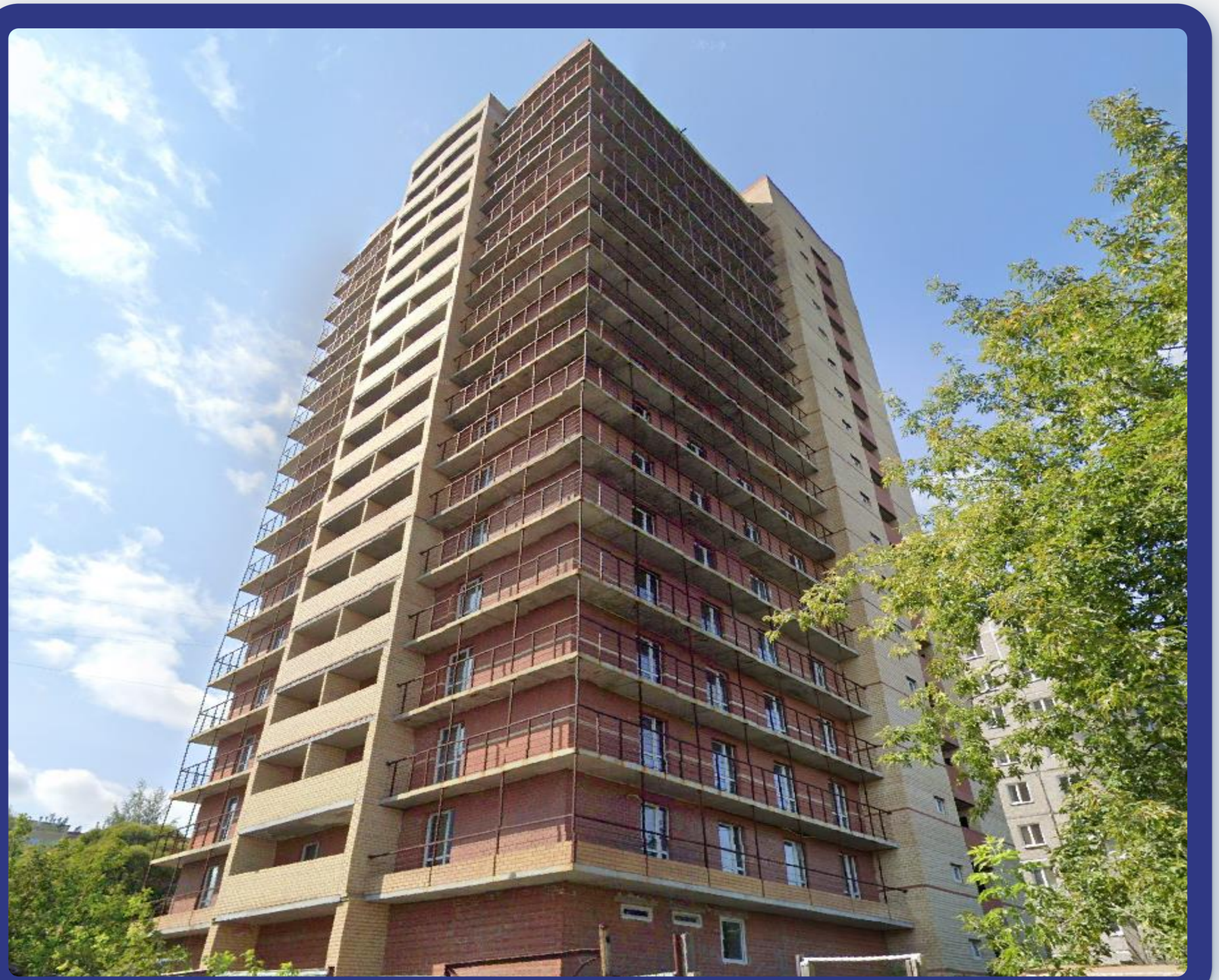
Разрешение на строительство	Действует до 15.05.2027

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

125 650 000 рублей, в т.ч. НДС

С возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%

Размер задатка

6 282 500 рублей

Дата окончания приема заявок

24.12.2026

Дата проведения аукциона

24.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM23112600012

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401